



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1032

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 5,00 στρ. στη θέση «Βολιάνοι» Δήμου Καλαβρύτων του οικισμού Βραχνίου Ν. Αχαΐας 1

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την εκτέλεση του έργου «Οδός σύνδεσης πόλης Κομοτηνής με σχολές Ο.Α.Ε.Δ. και Πανθρακικό Στάδιο» 2

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την εκτέλεση του έργου «Κατασκευή γέφυρας Δρανιάς» 3

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στο Δήμο Κομοτηνής 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγνώριση οδού στα Ο.Τ. 344, 331 και 328 σχεδίου Ναυπάκτου Ν. Αιτωλοακαρνανίας της προϋφισταμένης του 1923 5

Κατηγοριοποίηση, οριοθέτηση και καθορισμός όρων δόμησης οικισμών Αγίων Πάντων και Νέων Αγίων Πάντων Κοινότητας Αγίων Πάντων Ν. Φωκίδας 6

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2265 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 5,00 στρ. στη θέση «Βολιάνοι» Δήμου Καλαβρύτων του οικισμού Βραχνίου Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 34 παρ. 4.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

γ) Του άρθρου 41 παρ. 1.

3. Την αριθ. Ζα/160/1984 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας «Περί εξουσιοδότησεως των προϊσταμένων των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αχαΐας να υπογράφουν με εντολή του».

4. Το γεγονός ότι στη δασική θέση «Βολιάνοι» οικισμού Βραχνίου του Δήμου Καλαβρύτων εκδηλώθηκε πυρκαγιά που αποτέφρωσε 5,00 στρέμματα δασικής βλάστησης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανίδρυση με φυσική ανανέωση της δασικής βλάστησης που κάηκε συνεπεία πυρκαγιάς δασική έκταση εμβαδού πέντε (5) στρεμμάτων που βρίσκεται στην τοποθεσία «Βολιάνοι» Δήμου Καλαβρύτων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάσος ελάτης.

Δυτικά: Με εγκαταλελημμένους αγρούς.

Βόρεια: Με δάσος ελάτης.

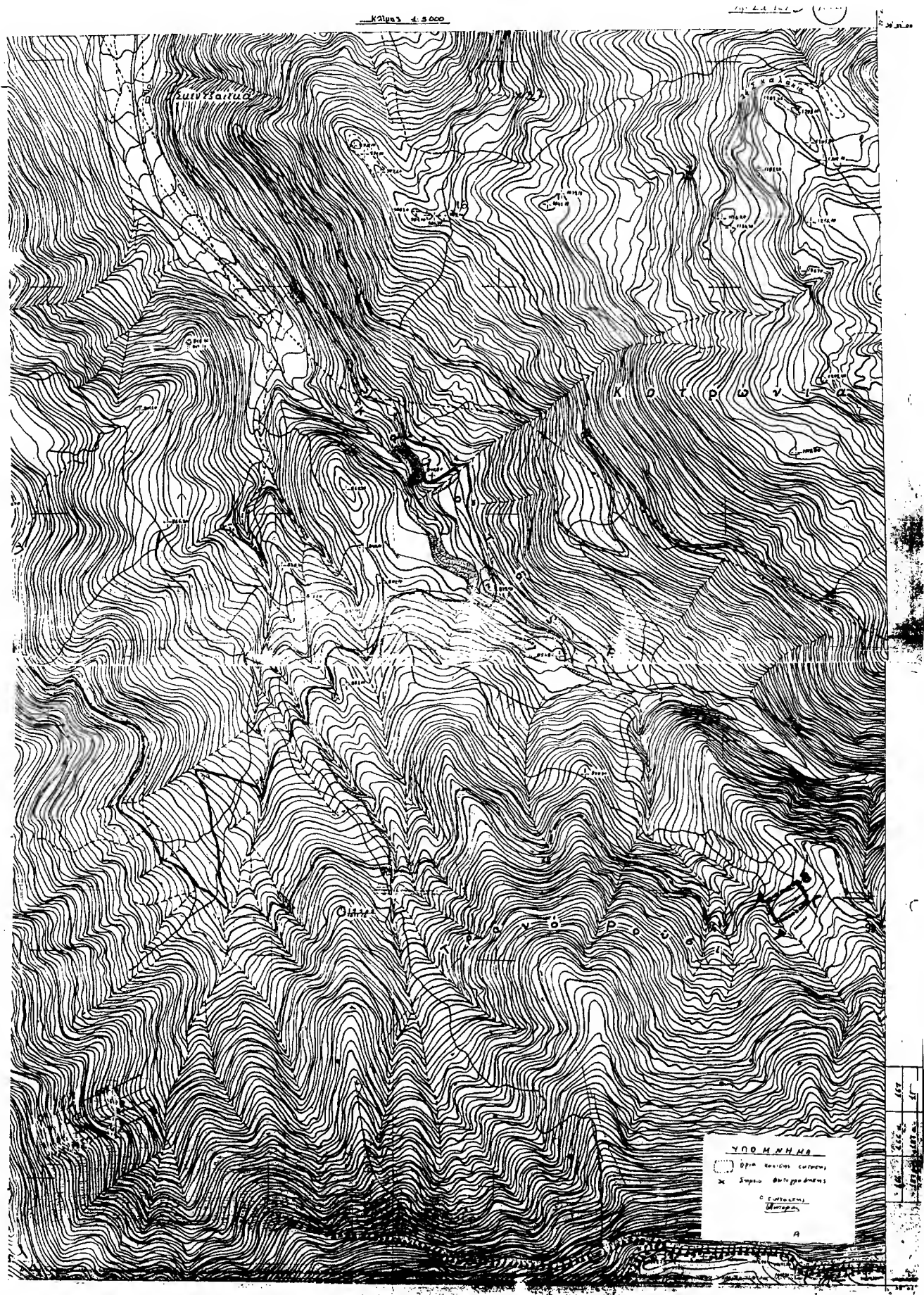
Νότια: Με δάσος ελάτης.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλάβρυτα, 4 Σεπτεμβρίου 1992

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δασάρχης Καλαβρύτων κ.α.α.
ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΠΙΝΙΑΡΑΣ



ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 3099

(2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την εκτέλεση του έργου «Οδός σύνδεσης πόλης Κομοτηνής με σχολές Ο.Α.Ε.Δ. και Πανθρακικό Στάδιο».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την υπ' αριθ. 1271/22.10.1990 απόφαση του Νομάρχης Ροδόπης με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα έκταση 3014,38 τ.μ. για την εκτέλεση του έργου «Οδός σύνδεσης πόλης Κομοτηνής με σχολές Ο.Α.Ε.Δ. και Πανθρακικό Στάδιο».

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα και κτηματολογικό διάγραμμα που συντάξε ο Τοπογράφος – Μηχανικός Κωνσταντίνος Δερνεκτής και θεώρησε η αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Ροδόπης καθορίσθηκε με την υπ' αριθ. 20/1992 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Σχετικά έχουν εκδοθεί τα υπ' αριθ. 29132 και 29133/21.8.1992 γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης ποσών δρχ. 20.779.920 και 5.644.000 αντίστοιχα.

Η αποζημίωση θα δοθεί στους δικαιούχους που θ' αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 1 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης Ροδόπης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

Αριθ. 3100

(3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την εκτέλεση του έργου «Κατασκευή γέφυρας Δρανιάς».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την υπ' αριθ. 254/11.2.1991 απόφαση του Νομάρχης Ροδόπης με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα έκταση 10.348, 50 τ.μ. για την εκτέλεση του έργου «Κατασκευή γέφυρας Δρανιάς».

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα και κτηματολογικό διάγραμμα που συντάξε ο Πολιτικός Μηχανικός Κωνσταντίνος Μπάγιας και θεώρησε η αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Ροδόπης καθορίσθηκε με την υπ' αριθ. 12/1992 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Σχετικά έχουν εκδοθεί τα παρακάτω γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης:

1. 29041/18.8.1992 ποσό δραχμών 2.100.
2. 29042/18.8.1992 ποσό δραχμών 300.
3. 29043/18.8.1992 ποσό δραχμών 1.584.
4. 29044/18.8.1992 ποσό δραχμών 19.320.
5. 29045/18.8.1992 ποσό δραχμών 51.500.
6. 29046/18.8.1992 ποσό δραχμών 6.207.
7. 29047/18.8.1992 ποσό δραχμών 14.856.
8. 29048/18.8.1992 ποσό δραχμών 21.722.
9. 29049/18.8.1992 ποσό δραχμών 48.730.
10. 29050/18.8.1992 ποσό δραχμών 27.540.
11. 29101/18.8.1992 ποσό δραχμών 37.200.
12. 29102/18.8.1992 ποσό δραχμών 5.553.

13. 29103/18.8.1992 ποσό δραχμών 9.160.

14. 29104/18.8.1992 ποσό δραχμών 7.488.

15. 29105/18.8.1992 ποσό δραχμών 5.396.

16. 29106/18.8.1992 ποσό δραχμών 2.956.

Η αποζημίωση θα δοθεί στους δικαιούχους που θ' αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 1 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης Ροδόπης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

Αριθ. 12776

(4)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στο Δήμο Κομοτηνής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ./τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

2. Το Ν.Δ. 797/1971 «περί κωδικοποίησης των περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων διατάξεων».

3. Το από 22.9.1933 Δ/γμα «περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας της πόλεως Κομοτηνής» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Την 10/89 πράξη διάνοιξης τμήματος της οδού Εγνατίας όπως συντάχθηκε από το Τ.Π.Π.Ε.Ν. Ροδόπης και νόμιμα κυρώθηκε με την 3239/10.7.89 απόφαση του Νομάρχης Ροδόπης.

5. Την 305/91 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης, ανακοινώνουμε:

Προς γνώση των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας για τα απαλλοτριωθέντα εδαφικά και κτιριακά τμήματα λόγω ρυμοτομίας για την οριστική και σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο πόλεως Κομοτηνής, εφαρμογή του σχεδίου για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Εγνατίας, όπως επίσης και των τυχόν επί τούτων εγγεγραμμένων ενυποθηκών ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών, ότι κατετέθηκε στο Γραφείο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων στην Κομοτηνή υπέρ:

1. Της ιδιοκτησίας αριθ. 14, με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Ιωάννη Μπαμπέλη το ποσό των εβδομήντα πέντε χιλιάδων δραχμών (75.000) με το υπ' αριθ. 28873/8.7.92 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

2. Της ιδιοκτησίας αριθ. 10, με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κληρονόμους Αναστασίου Στεφάνου, ήτοι:

α. Μαρία χήρα Αναστασίου Στεφάνου.

β. Ξανθούλα σύζυγο Κυριάκου Καρτζιδη.

γ. Αθανασία σύζυγο Νίκου Κατσούρη, το ποσό των έξι εκατομμυρίων εννιακοσίων τριάντα πέντε χιλιάδων εκατόν είκοσι δρχ. (6.935.120) με το υπ' αριθ. 28874/8.7.1992 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

3. Της ιδιοκτησίας αριθ. 9, με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Αχμέτ Ογλού Αδém, το ποσό του ενός εκατομμυρίου τριακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων εκατοσίων εξήντα δρχ. (1.356.760) με το υπ' αριθ. 28872/8.7.1992 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

4. Της ιδιοκτησίας αριθ. 13, με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Γυλνίζη Κωνσταντίνο, το ποσό των εκατόν είκοσι επτά χιλιάδων οκτακοσίων δρχ. (127.800) με το υπ' αριθ. 28871/8.7.1992 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

5. Της ιδιοκτησίας αριθ. 8, με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Βασίλειο Εμμανουηλίδη, το ποσό των δύο εκατομμυρίων εννιακοσίων δέκα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων δρχ. (2.914.200) με το υπ' αριθ. 28870/8.7.1992 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

Τα παραπάνω γραμμάτια κατατέθηκαν στη Συμβολαιογράφο Κομοτηνής Δέσποινα Παπαδοπούλου – Μενοπούλου η οποία συντάξε την 6198/25.8.1991 πράξη παρακατάθεσης γραμματίων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 28 Αυγούστου 1992

Ο Δήμαρχος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΡΙΑΛΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2621/92

(5)

Αναγνώριση οδού στα Ο.Τ. 344, 331 και 328 σχεδίου Ναυπάκτου Ν. Αιτωλοακαρνανίας της προϋφισταμένης του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα το άρθρο παρ. 4 αυτού.

2. Την εγκύκλιο Ε 20014/77 του Υ.Π.Δ.Ε., σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923.

3. Την ΕΣ 20269/3.7.1987 απόφαση του Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας περί «μεταβίβαση μέρους αρμοδιοτήτων Νομάρχη».

4. Την 3682/8.7.1992 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Ναυπάκτου.

5. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικι-

σμού και Περιβάλλοντος, που διατυπώθηκε στο 20/92 (θέμα 1ον) πρακτικό αυτού και του οποίου αποδεχόμαστε τις απόψεις.

6. Την με αριθμό απόφαση 8445/1162/8.3.91/Εγκ. 9 ΠΕ.ΧΩ.-Δ.Ε./Δ/νη Νομοθ. Έργου περί Δημοσίευσης Διαγραμμάτων, αποφασίζουμε:

1. Αναγνωρίζουμε σαν προϋφισταμένη του έτους 1923 την οδό που διασχίζει τα Ο.Τ. 344, 331 και 328 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπάκτου, καθ' όσον οι ιδιοκτησίες που βλέπουν σ' αυτά τον δρόμο είναι τυφλές και είναι αδύνατο να τακτοποιηθούν με το σχέδιο.

2. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 18 Σεπτεμβρίου 1992

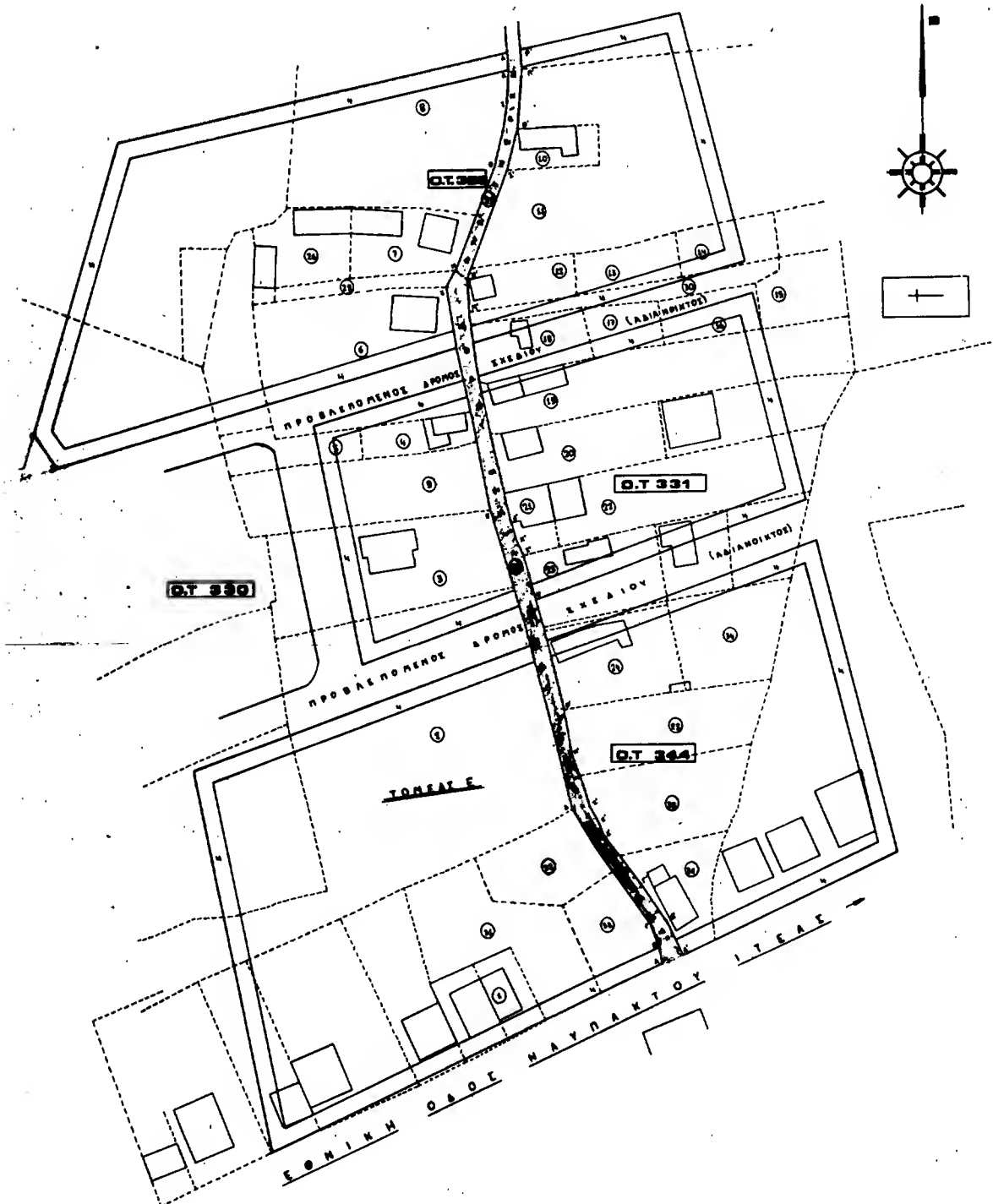
Με εντολή Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

KAIMAKA 1:500



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ

ΤΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ ΑΝΑ-ΣΤΑΣΕΩΣ

1. ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ
2. ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
3. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
4. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
5. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
6. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
7. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
8. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
9. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
10. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
11. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
12. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
13. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
14. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
15. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
16. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
17. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
18. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
19. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
20. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
21. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
22. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
23. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
24. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
25. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
26. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
27. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
28. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
29. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
30. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
31. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
32. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
33. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
34. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
35. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
36. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
37. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
38. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
39. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
40. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
41. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
42. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
43. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
44. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
45. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
46. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
47. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
48. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
49. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
50. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
51. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
52. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
53. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
54. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
55. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
56. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
57. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
58. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
59. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
60. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
61. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
62. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
63. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
64. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
65. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
66. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
67. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
68. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
69. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
70. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
71. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
72. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
73. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
74. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
75. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
76. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
77. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
78. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
79. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
80. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
81. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
82. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
83. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
84. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
85. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
86. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
87. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
88. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
89. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
90. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
91. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
92. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
93. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
94. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
95. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
96. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
97. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
98. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
99. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ
100. ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΩΝ

ΟΡΟΙ ΑΔΙΕΥΧΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ :

ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ :

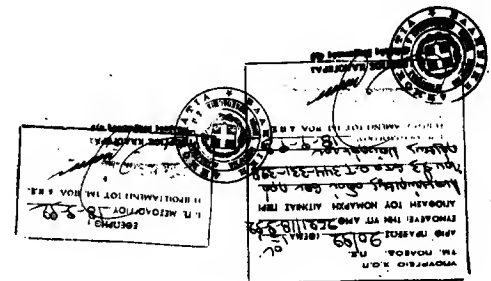
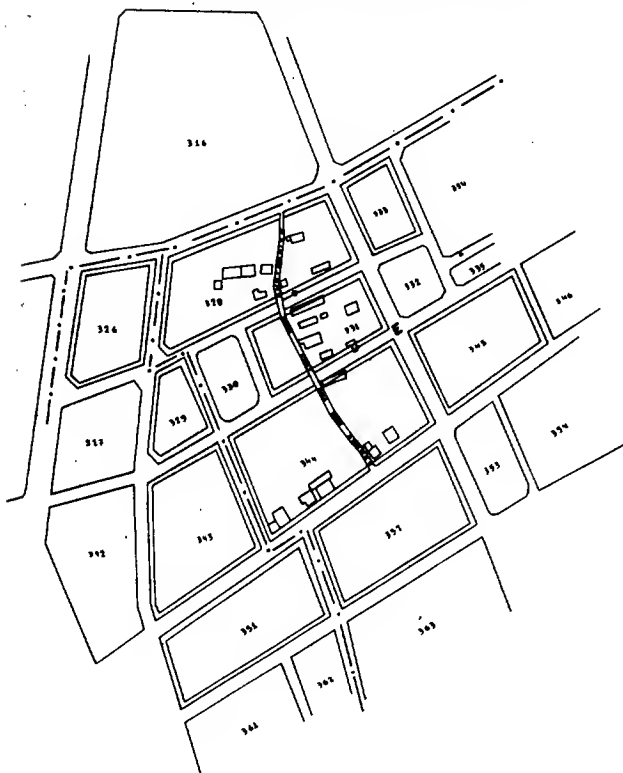
Τ.Α. Ο.Α.





ΤΕΥΧΗΜΑ Ρ.Ε.

ΟΡΟΙ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ - ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΟΙ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΠΟΛΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΣΑΜΠΑΡΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	
ΕΡΓΟ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΡΟΜΟΥ	
ΘΕΣΗ ΛΥΓΙΑΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ Οικοδομικά Τετράγωνα 344-331-338	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ ΘΟΥΝΤΖΗΛΑΣ Πολιτικός Μηχανικός	
ΘΕΜΑ Τοπογραφικό Διαγράμμα	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 υπογραφή	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 1988 σφραγίδα
   	
ΒΑΣΙΛΗΣ Α. ΘΟΥΝΤΖΗΛΑΣ ΑΓΛΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ ΜΗΛΟΣ 72.5 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 6985 ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΗΛ. 5885	

Αριθ. 3202/92

(6)

Κατηγοροποίηση, οριοθέτηση και καθορισμός όρων δόμησης οικισμών Αγίων Πάντων και Νέων Αγίων Πάντων Κοινότητας Αγίων Πάντων Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 παρ. 17 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Α/3.5.85) περί του τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους, όπως αυτό συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπ' όψη οικισμών που τους χαρακτηρίζουν συνεκτικούς, μεσαίους αδιάφορους και φθινοντες.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους ίδιους τους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του τότε Υ.Χ.Ο.Π.

5. Την από 3.12.1991 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς την Κοινότητα Αγίων Πάντων για το παραπάνω θέμα.

6. Την 11/92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίων Πάντων.

7. Την από 13 Μαρτίου 1992 ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φωκίδας (πρακτικό 3/92, 2ο θέμα), αποφασίζουμε:

Κατατάσσουμε τους οικισμούς Αγίων Πάντων και Νέων Αγίων Πάντων της Κοινότητας Αγίων Πάντων Ν. Φωκίδας στις κατηγορίες των συνεκτικών, μεσαίων, αδιάφορων και φθινοντων.

Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών αυτών με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση, το οποίο συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπιου ελέγχου.

Καθορίζονται δύο συνεκτικά- (κεντρικά) τμήματα που ορίζονται από τις κορυφές των πολυγωνικών γραμμών (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1) και (16-17-18-19-20-21-22-23-16) αντίστοιχα τα οποία περιλαμβάνονται από το διάσπαρτο (μη κεντρικό) τμήμα των οικισμών που ορίζεται από τις κορυφές της πολυγωνικής γραμμής (16-24-25-26-4-5-6-7-8-9-10-11-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-22), όπου ειδικότερα η γραμμή 31-32-33-34 ορίζεται σε απόσταση 45 μ. από τον άξονα του Εθνικού δρόμου Ιτέας - Ναυπάκτου.

Καθορίζουμε τους παρακάτω γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Α1) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Α/3.5.85) όπως αυτό συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Για τα συνεκτικά τμήματα των οικισμών ορίζεται αρτιότητα: Εμβαδόν = 300 τ.μ., Πρόσωπο = 13 μ. Για το μη συνεκτικό τμήμα των οικισμών ορίζεται αρτιότητα: Εμβαδόν = 1.000 τ.μ., Πρόσωπο = 18 μ.

Α2) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με το όποιο εμβαδόν είχαν την 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

Β) Ειδικοί όροι δόμησης: εκτός από τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα επιβάλλονται και οι εξής:

Β1) Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μέγιστης κλίσης 35% σε ποσοστό τουλάχιστον 80% της πραγματοποιούμενης κάλυψης του κτιρίου, έστω και αν προβλέπεται ή υπολείπεται κατασκευή ορόφου καθ' ύψος.

Β2) Οι εξώστες πρέπει να απέχουν μεταξύ τους ελάχιστη απόσταση 1 μ. να μην υπερβαίνουν την διάσταση των 5 μ. παράλληλα προς την αντίστοιχη όψη του κτιρίου, και συνολικά να μην υπερβαίνουν σε μήκος το 70% ανά όψη κτιρίου. Συνεχόμενοι γωνιακοί εξώστες δεν επιτρέπονται.

Β3) Τα κουφώματα θα πρέπει να είναι ξύλινα καρφωτά, περσιδωτά ή ταμπλαδωτά.

Β4) Παρέκκλιση από τα παραπάνω Β1, Β2, Β3 επιτρέπεται μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

Γ' ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Γ1) Κάθε οικοπέδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του και ειδικότερα:

Γ1.1) Σε υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο ελάχιστου πλάτους 6.00 μ. Όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6.00 μ. πρέπει να παραχωρείται σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδα τόσο πλάτους ώστε μέχρι τον άξονα του υπάρχοντος δρόμου να επιτυγχάνεται το ήμισυ του απαιτητού πλάτους των 6.00 μ. ήτοι 3.00 μ. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομές. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικοπέδα κατά παρέκκλιση άρτια η παραχώρηση θα γίνεται σύμφωνα με την παρ. 4 του αρ. 6 του Π.Δ. 24.4/3.5.85, όπως ισχύει σήμερα.

Γ1.2) Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος από κοινού από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση, αυτός πρέπει να έχει πλάτος 6.00 μ.

Γ1.3) Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος κατά μήκος του ορίου ιδιοκτησίας και εφ' όσον δεν έχει γίνει η από κοινού παραχώρηση της προηγούμενης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4.00 μ. οπότε η οικοδομησιμότητα θα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση. Η κατάτμηση και οικοδομησιμότητα των όμορων οικοπέδων με χρήση του παραχωρηθέντος κοινόχρηστου χώρου δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελάχιστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

Γ1.4) Σε χωριστά οικοπέδα εφαρμόζεται η παρ. Γ1.1 σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου. Μπορεί να εφαρμοσθεί η παρ. 4 αρ. 6 του Π.Δ. 24-4/3.5.85 όπως ισχύει στα πέραν του ενός πρόσωπα.

Γ1.5) Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της οπεδικής λωρίδας των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκριση από την αρμόδια για τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας αρχή.

Γ2) Η οικοδομή στα οικοπέδα μεγαλύτερα των 500 μ² πρέπει να απέχει 2.50 μ. από τα όρια του οικοπέδου και την γραμμή δόμησης. Αν με την εφαρμογή της απόστασης των 2.50 μ. από τα όρια δεν μπορεί να κατασκευασθεί κτίριο πλάτους 7.00 μ. επιτρέπεται η επαφή αυτού με τα όρια.

Γ3) Σε οικοπέδα επιφανείας μικροτερής των 500 μ² και βάρους μεγαλύτερου των 12.00 μ. η οικοδομή θα απέχει ελάχιστη απόσταση 2.50 μ. από την γραμμή δόμησης. Παρέκκλιση από την παρούσα θα εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ που θα καθορίζει την ελάχιστη απόσταση αντί αυτής των 2.50 μ.

Γ4) Στα οικοπέδα του μη συνεκτικού τμήματος που έχουν πρόσωπο στους κύριους δρόμους που συνδέουν μεταξύ τους τα συνεκτικά τμήματα, καθώς και αυτά με τον Εθνικό Δρόμο, οι οικοδομές θα πρέπει να απέχουν ελάχιστη απόσταση 6.0 μ. από την γραμμή δόμησης, όπως αυτή διαμορφώνεται μετά από ενδεχόμενη παραχώρηση.

Γ5) Στα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στον κοινοτικό δρόμο - πρώην κοίτη ρέματος - οι οικοδομές θα πρέπει να απέχουν ελάχιστη απόσταση 10.00 μ. από τον άξονα του δρόμου.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 18 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ

